

## ORDNINGSREGLER

Varbergs kommun har upplåtit mark till koloniträdgårdsverksamhet för att bereda invånarna i kommunen tillfälle till rekreation och värdefull fritidssysselsättning. Den upplåtna marken skall därför disponeras så att den också utgör ett tilltalande inslag i miljön och sköts på ett ur miljösynpunkt ekologiskt riktigt sätt. De som har arrenderätt till kolonilotterna måste i sin verksamhet ta hänsyn härtill och till varandra.

### 1. BROTT MOT ORDNINGSREGLER

Medlem som medvetet bryter mot föreningens ordningsföreskrifter kan uteslutas ur föreningen och mister därmed arrenderätten till kolonilotten.

### 2. BYGGNADER

Byggnader på kolonilotten skall vara uppförda enligt bestämmelser i arrendekontraktet och vårdas väl. På kolonilott får byggnad uppföras enligt Varbergs kommuns regler för uppsättning av kolonistugor och växthus samt föreningens stadgar och ordningsregler.

Innan byggnation sker på kolonilotter skall kolonist kontakta styrelsen via mail eller brev. Styrelsen vill på detta sätt ha kontroll över att byggnation sker enligt gällande riktlinjer.

### 3. SKÖTSEL AV EGEN KOLONILOTT

Den upplåtna kolonilotten skall skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck.

Odlingarna skall skötas väl och i möjligaste mån hållas fria från ogräs.

Redskapslådor, vattentunnor, inhägnader för komposter och liknande skall hållas vårdade.

Kolonilotten får inte till någon del användas till upplags- eller avstjälningsplats.

### 4. TRÄD OCH VÄXTER PÅ EGEN KOLONILOTT

Träd, buskar och andra högre växter får inte orsaka besvär genom skuggning m.m. av de omgivande lotterna.

Spaljéer för växter och liknande skall smälta väl in i miljön och får inte medföra några hinder för andra kolonister.

Kolonist är ansvarig att sköta om alla träd på den egna kolonilotten på ett sådant sätt att det så långt som möjligt förhindrar skada på annan person eller dennes egendom.

Invasiva arter skall begränsas och bekämpas enligt de riktlinjer som Naturvårdsverket eller annan myndighet föreskriver.

## **5. KOMPOSTERING**

Blast, ogräs och liknande skall samlas i kompost.

Kompostering får inte ske utanför egen kolonilott om inte särskilt tillstånd givits av Styrelsen.

## **6. MILJÖ**

Medlem skall eftersträva att odla på ett ekologiskt riktigt sätt.

Kemiska bekämpningsmedel är inte tillåtna inom området.

## **7. ELDNING**

Enligt Varbergs kommun är det inte tillåtet att elda avfall på deras mark. Enligt kommunen får trädgårdsavfall eldas endast i undantagsfall, se information på kommunens hemsida.

Eldning får aldrig ske när det råder eldningsförbud.

Göra upp en eld för att tillaga eller grilla mat är tillåtet om det kan ske på ett säkert sätt och det inte finns risk att elden sprider sig eller att röken stör andra människor.

## **8. BEVATTNING**

Vattnet är en stor utgift för föreningen. Bevattning skall ske med stor omsorg tidigt på morgonen eller sen kväll då jorden kan ta till sig vattnet maximalt.

Vid vattning skall de vattenposter som finns inom området användas. Vattenhämtning och på- respektive avkoppling av vattenslang skall göras så att marken nedanför och kring vattenposten inte blir vattendränkt.

Den som vattnar med slang eller använder spridare får inte lämna dessa utan tillsyn.

Vattenslang skall tas bort och ställas undan när vattningen är avslutad. Den som vattnar med slang får inte disponera vattenpost så länge att andra kolonister hindras från att vattna.

Ingen bevattning med slang och spridare får ske mellan klockan 10.00 – 17.00

## **9. SÄLLSKAPSDJUR**

Sällskapsdjur får medföras till kolonilotten. Inom kolonilotten skall djuret ha sådan tillsyn att andra kolonister inte utsätts för obehag.

Hund skall vara kopplad utanför kolonilotten.

## **10. ÖVERNATTNING**

Enligt gällande avtal med Varbergs kommun är övernattning inte tillåten på kolonilotten.

## **11. BILKÖRNING INOM OMRÅDET**

Transporter av t.ex. gödsel, byggmaterial och andra tyngre varor är tillåten vid årstiden då områdets vägar är tjänliga för trafik.

Personer med rörelsehinder äger rätt att använda bil inom området.

Där bilkörning sker skall hastigheten anpassas till gällande hastighetsbegränsningar, så att största möjliga hänsyn tas till de kolonister som berörs. Låt det sunda förnuftet avgöra om användning av bil är nödvändig.

I övrigt hänvisas bilarna till föreningens gemensamma parkeringar.

## **12. SKÖTSEL AV GEMENSAMMA OMRÅDEN**

Gång mellan kolonilotter skall hållas ansad och klippt. Ansvar för detta ligger på innehavare av angränsande lotter.

Kolonilotter som gränsar mot väg inom området har ansvaret att hålla området mellan egen kolonilott och vägbanan ansad och klippt samt se till att eventuellt gräs på vägbanan utanför egen kolonilott klipps.

Övriga gemensamma områden har alla medlemmar ett gemensamt ansvar att sköta om för att öka trivseln och ge ett positivt intryck av området.

## **13. GEMENSAMMA INVENTARIER**

Föreningens gemensamma inventarier, trädgårdsredskap och verktyg skall skötas väl och återlämnas efter användning.

Det åligger den som åsamkat eventuell skada på redskapen att laga eller ersätta dessa.

## **14. TOALETTER**

Två gemensamma toaletter finns inom området för föreningens medlemmar och deras gäster. Samtliga personer som använder toaletterna ansvarar för att lämna toaletten som man önskar finna den.

Toalettpapper skall slängas i toalettstolen och skräp skall slängas i papperskorg.

## **15. UPPLÅTELSE OCH ÖVERLÅTELSE**

Medlem i föreningen har inte rätt att till någon överlåta eller upplåta kolonilotten till annan person såvida inte styrelsen har gett skriftligt medgivande.

Medlem har inte heller rätt att för eget syfte helt eller delvis bruka annan medlems lott.

## **16. LEDIGA LOTTER**

Lotter som återgår till koloniföreningen tillsätts av Styrelsen genom intresseanmälan och urval.

Vid ledig lott som återgått till föreningen läggs information ut på vår hemsida. Under kolonisäsongen sätts det även upp på vår anslagstavla.

Intressenter får anmäla sitt intresse senast datum som angivits. Vid nästa styrelsemöte sker urval till personliga möten av de intressenter som anmält sitt intresse. Därefter tillsätts lotten enligt styrelsens gemensamma bedömning.

Dessa ordningsregler är antagna vid Prästakullens koloniförenings årsmöte den 28 mars 2026.