

PRÄSTAKULLENS KOLONIFÖRENING VARBERG

ORDNINGSREGLER

Varbergs kommun har upplåtit mark till koloniträdgårdsverksamhet för att bereda invånarna i kommunen tillfälle till rekreation och värdefull fritidssysselsättning. Den upplåtta marken skall därför disponeras så att den också utgör ett tilltalande inslag i miljön och sköts på ett ur miljösynpunkt ekologiskt riktigt sätt. De som har arrenderätt till kolonilotterna måste i sin verksamhet ta hänsyn härtill och till varandra.

1. Byggnader på koloniträdgårdslott skall vara uppförda enligt bestämmelser i arrendekontraktet och vårdas väl. På kolonilott får byggnad uppföras enligt Varbergs kommuns regler för uppsättning av kolonistugor och växthus (bilaga 1). Innan byggnation sker på kolonilotter ska kolonist kontakta styrelsen via mail eller brev. Styrelsen vill på detta sätt ha kontroll över att riktlinjerna för byggnation sköts enligt gällande riktlinjer.
2. Spaljéer för växter och liknande skall smälta väl in i miljön och får inte medföra några hinder för andra kolonister. Redskapslådor, vattentunnor, inhägnader för komposter och liknande skall hållas vårdade.
3. Träd, buskar och andra högre växter får inte planteras så att de omgivande lotterna orsakas besvär genom skuggning mm.
4. Den upplåtta kolonilotten skall skötas på ett sådant sätt att den ger ett vårdat intryck. Odlingarna skall skötas väl och i möjligaste mån hållas fria från ogräs, liksom gångar och allmänna ytor mellan olika lotter. Blast, ogräs och liknande skall samlas i kompost. Kolonilotten får inte till någon del användas till upplags – eller avstjälpningsplats. Den del av kolonilotten som eventuellt används som sittplats skall vara välvårdad.
5. Medlem skall eftersträva att odla på ett ekologiskt riktigt sätt. Kemiska bekämpningsmedel är ej tillåtna inom området.
6. Bränning av avfall från kolonilotten får inte ske under tiden 15 maj – 15 september eller under annan tid om brandmyndigheten så beslutat. Eldning skall ske i tunna. Det är förbjudet att elda plast, tryckimpregnerat virke samt annat miljöfarligt avfall. Eldning under den tillåtna tiden får endast ske på sådant sätt att skada eller obehag för övriga inom och utom området inte förorsakas.

7. Vattnet är en stor utgift för föreningen. Bevattning skall ske med stor omsorg tidigt på morgonen eller sen kväll då jorden kan ta till sig vattnet maximalt. Vid vattning skall de vattenposter, som finns inom området användas. Vattenhämtning och på- respektive avkoppling av vattenslang skall föras så att marken nedanför och kring vattenposten inte blir vattendränkt. Den som vattnar med slang eller använder spridare **får inte lämna dessa utan tillsyn**. Vattenslang skall tas bort och ställas undan när vattningen är avslutad. Den som vattnar med slang får inte disponera vattenpost så länge att andra kolonister hindras från att vattna.

Ingen vattning med slang och spridare får ske mellan klockan 10.00 – 17.00.

8. Sällskapsdjur får medföras till kolonilotten. Inom kolonilotten skall djuret ha sådan tillsyn att andra kolonister inte utsätts för obehag. Hund skall vara kopplad utanför kolonilotten.
9. Enligt gällande avtal med Varbergs kommun är **övernattning inte tillåten på kolonilotten**.
10. Transporter av t.ex. gödsel, byggmaterial och andra tyngre varor är tillåten vid årstiden då områdets vägar är tjänliga för trafik. Personer med rörelsehinder äger rätt att använda bil. Där bilkörning sker anpassas hastigheten, så att största möjliga hänsyn tas till de kolonister som berörs. Låt det sunda förnuftet avgöra om användning av bil är nödvändig. I övrigt hänvisas bilarna till föreningens gemensamma parkeringar.
11. Föreningens gemensamma inventarier, trädgårdsredskap och verktyg skall skötas väl och återlämnas efter användning. Det åligger den som åsamkat eventuell skada på redskapen att laga dessa.
12. Medlem i föreningen har inte rätt att till någon överlåta eller upplåta kolonilotten till annan person såvida inte styrelsen har gett skriftligt medgivande. Medlem har inte heller rätt att för eget syfte helt eller delvis bruka annan medlems lott.

13. Lotter som återgår till koloniföreningen tillsätts genom utlottning. Vid ledig lott läggs intresseanmälan ut på vår hemsida. Under kolonisäsongen sätts det även upp på vår anslagstavla. Intressenter får anmäla sitt intresse senast datum som angivits. Vid nästa styrelsemöte sker lottdragning av de intressenter som anmält sitt intresse.
14. Medlem som medvetet bryter mot dessa ordningsföreskrifter kan uteslutas ur föreningen och mister därmed arrenderätten till kolonilotten.

Dessa ordningsregler är antagna vid Prästakullens koloniförenings årsmöte 14 augusti 2021.